

**PLAYGROUNDS  
BRINQUEDOS**



**ANÁLISE  
ADEQUAÇÃO  
&  
LEGALIZAÇÃO  
EM  
CONDOMÍNIOS**

# ATENÇÃO SINDICO(A)

- O INOCENTE PARQUINHO OU PLAYGROUND EXISTENTE EM SEU CONDOMÍNIO, QUE FAZ A ALEGRIA DAS CRIANÇAS, PODE ACABAR TE TRAZENDO ALGUNS PROBLEMAS, CASO ELE NÃO ATENDA AS NORMAS E LEIS VIGENTES.
- NÃO É SÓ PORQUE ELE FOI ENTREGUE JUNTO COM O CONDOMÍNIO PELA CONSTRUTORA OU PORQUE ELE FOI COMPRADO COM UMA EMPRESA, QUE ELE NÃO PRECISA PASSAR POR VISTORIAS E MANUTENÇÕES PERIÓDICAS, ATENDENDO OS REQUISITOS DAS NORMAS VIGENTES E DA NORMATIVA 52 CREA (CONFEA).

- **CASO O PLAYGROUND DO SEU CONDOMÍNIO NÃO TENHA UM DOS ITENS ABAIXO, FIQUE ATENTO, POIS O SEU CONDOMÍNIO PODE ESTAR PASSIVO DE FISCALIZAÇÃO E MULTA**

- > **LAUDO TÉCNICO C/ FOTOS**
- > **ART DO ENG MECÂNICO RESPONSÁVEL**
- > **CHECK- LIST DE MANUTENÇÃO**  
**DIÁRIO / SEMANAL / MENSAL**
- > **LIVRO DE OCORRÊNCIAS**
- > **DATA ÚLTIMA INSPEÇÃO REALIZADA**
- > **DATA DA PRÓXIMA INSPEÇÃO**

- **MAS FIQUE TRANQUILO, ISSO NÃO É NADA COMPLICADO PARA SE RESOLVER E DEIXAR O SEU CONDOMÍNIO BLINDADO E O PLAYGROUNG SEGURO PARA AS CRIANÇAS.**

**\*MATERIAL INFORMATIVO**

# **PORQUE FAZER ?**

**A SEGURANÇA HUMANA É UMA PREOCUPAÇÃO  
CONSTANTE EM TODO E QUALQUER AMBIENTE**

**ESSE ASSUNTO FICA AINDA  
MAIS DELICADO SE TRATANDO  
DE CRIANÇAS**

**A REALIZAÇÃO DE  
INSPEÇÕES PERIÓDICAS  
EM UM PLAYGROUND  
INFANTIL OFERECE  
DIVERSAS VANTAGENS  
QUE SÃO IMPORTANTES  
PARA GARANTIR:**



# VANTAGENS



- 1. IDENTIFICAÇÃO DE DESGASTES E DANOS;**
- 2. MANUTENÇÃO E CORREÇÃO PREVENTIVA;**
- 3. CONFORMIDADE AS NORMAS E LEIS;**
- 4. EVITA MULTA E FISCALIZAÇÕES;**
- 5. PREVENÇÃO DE ACIDENTES**
- 6. AUMENTA DE SEGURANÇA:**
- 7. CONFIANÇA DOS PAIS E RESPONSÁVEIS**
- 8. CONTRIBUI PARA A PRESERVAÇÃO DA  
IMAGEM E REPUTAÇÃO DO LOCAL:**

# É OBRIGATÓRIO ?



**"OS ESTABELECIMENTOS TEM  
COMO OBRIGAÇÃO LEGAL  
PRESERVAR E MANTER EM  
CONDIÇÕES SEGURAS OS  
BRINQUEDOS E PLAYGROUNDS  
PARA PREVENÇÃO DE ACIDENTES."**

- **DECISÃO NORMATIVA NÚMERO 52 DO CONFEA  
(CONSELHO FEDERAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA)**
- **ABNT NBR 16071 - PLAYGROUNDS BRINQUEDOS  
ESTÁTICOS - 08 PARTES**
- **ABNT NBR 15926 - EQUIPAMENTOS E PARQUES  
DE DIVERSÃO BRINQUEDOS ROTATIVOS**
- **DECRETO NO 60.086, DE 22 DE JANEIRO DE 2014**
- **LEIS E DECRETOS MUNICIPAIS, QUANDO HOVER**

# QUEM PRECISA ?

- **BUFFET INFANTIL**
- **ESCOLAS**
- **PARQUE DE DIVERSÃO**
- **PARQUE AQUÁTICO**
- **SHOPPING CENTER**
- **CONDOMÍNIOS**
- **CLUBES PRIVADOS**
- **RESTAURANTES & FAST-FOOD**
- **FABRICANTES DE BRINQUEDOS**
- **EMPRESAS DE LOCAÇÃO**



# PROCEDIMENTO PADRÃO

- VISTORIA INICIAL\*
- LAUDO TÉCNICO P/ ADEQUAÇÃO INICIAL\*\*
- REALIZAÇÃO DA ADEQUAÇÃO\*\*
- PRAZO DE ADEQUAÇÃO\*\*
- VISTORIA PÓS ADEQUAÇÃO\*\*
- LAUDO TÉCNICO FINAL \*
- EMISSÃO ART\*
- LIVRO DE OCORRÊNCIA\*
- CHECK-LIST DE MANUTENÇÃO\*
- TREINAMENTO IN LOCO SOBRE OS NOVOS PROCEDIMENTOS DO PLAYGROUND\*

\* ITEM OBRIGATÓRIO

\*\* CASO NECESSÁRIO



# **PRAZO DE VALIDADE**



**"06 MESES" - SEMENSTRAL**

**PARA ATENDER AS NORMAS E LEIS  
VIGENTES ATUALMENTE A CADA 180 DIAS,  
É OBRIGATÓRIO A RENOVAÇÃO DO  
LAUDO TÉCNICO E DA ART (ANOTAÇÃO  
RESPONSABILIDADE TÉCNICA) E  
VERIFICAÇÃO DO LIVRO DE  
OCORRENCIAS E VISTORIA IN LOCO**

# QUEM SOU EU ?

**ENG. MECÂNICO  
RODRIGO CHIOZZINI**



## > SERVIÇOS

- PROJETO 3D
- LAUDOS PLAYGROUNDS
- PMOC - AR CONDICIONADO
- SISTEMA DE EXAUSTÃO COZINHAS
- PROFESSOR DE + 1450 ALUNOS

## > REDES SOCIAIS

- YOUTUBE + 25 MIL INSCRITOS
- INSTAGRAM + 15 MIL SEGUIDORES
- LINKEDIN + 30MIL CONEXÕES
- PAGE FACEBOOK + 3MIL



# DÚVIDAS

**CASO TENHA FICADO ALGUMA  
DÚVIDA ENTRE EM CONTATO COMIGO  
PELO WHATSAPP NO NÚMERO QUE  
APARECE LOGO ABAIXO  
OU ESCANEI O QR CODE COM A  
CAMERA DO SEU SMARTPHONE**

**SCAN ME**

**ENGENHEIRO MECÂNICO  
RODRIGO CHIOZZINI  
CREA - 5063278350**

 **(16)9.9726-4134**



